

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«02» сентября 2021 г.

Организатором общественных обсуждений - Управлением архитектуры
и градостроительства Администрации Ярославского муниципального района

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 28.07.2021 № 1623 о назначении общественных обсуждений по проекту:

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства, в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11501, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец»

(указывается наименование проекта)

в части: - однократного изменения минимального отступа до 5 метров от юго-восточной и до 1 метра от северо-западной, север-восточной и юго-западной границ земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11501

В общественных обсуждениях приняло участие:

2 - человека,
организаций – 0.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 31.08.2021г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений имеющих права на недвижимое имущество на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и прошедших идентификацию в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1) от участников общественных обсуждений (физических лиц):

«Мне на праве долевой собственности принадлежит земельный участок с кадастровым номером 76:17:000000:2611, расположенный по адресу Ярославский район, деревня Мостец. На указанном земельном участке в настоящее время осуществляется строительство торгового центра на основании Разрешения на строительство, выданное Департаментом строительства Ярославской области. Земельный участок с к.н. 76:17:107101:11501 является смежным участком. Я против предоставления отклонений от предельных параметров на земельный участок 76:17:107101:11501, поскольку не будет выдержано минимальное противопожарное расстояние между торговыми центрами, что может нарушать не только мои права, но и права третьих лиц. Так же по земельному участку с кадастровым номером 76:17:107101:11501 проходят сети газоснабжения, установлены сервитуты в пользу третьих лиц».

Совместные замечания и возражения представлены - 2 участниками общественных обсуждений.

2) от участников общественных обсуждений (юридические лица) предложений не поступило.

Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания, предложения участников общественных обсуждений	Заключение организатора общественных обсуждений
1.	Учесть замечания и возражения всех участников общественных обсуждений.	Для принятия решения вынести вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 76:17:107101:11501, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, д. Мостец, на комиссию по проектам правил землепользования и застройки Заволжского СП ЯМР.

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения признать состоявшимися.

Начальник управления – главный архитектор

М.Н. Павлушин